



Für die Erstellung von Gutachten und Wertexpertisen werden vom Sachverständigen folgende Unterlagen benötigt:

Grundstück



- Flurkarte / Lageplan
- Grundbuchauszug
- Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte)
- Berechnung der Wohn- und Nutzflächen
- Berechnung des Bruttorauminhaltes (BRI)
- Berechnung der Bruttogrundflächen (BGF)
- Falls vorhanden, Angaben zu den Erträgen des Grundstücks (Kopien der Mietverträge)
- Angabe der Gebäudebaujahre
- Aufstellung durchgeführter Modernisierungsmaßnahmen (z. Bsp. Heizung o. Fenster erneuert)
- Energieausweis

Teil- und Wohnungseigentum



- Kopie der Teilungserklärung
- Grundrisszeichnung
- Berechnung der Wohn- und Nutzflächen
- Summe der Instandhaltungsrücklage
- Aktueller Wirtschaftsplan
- Protokoll der letzten Eigentümerversammlung
- Angaben über anstehende bzw. beschlossene Investitionen
- Name und Anschrift der Verwaltung
- Angabe des Gebäudebaujahres
- Aufstellung bereits durchgeführter Modernisierungsmaßnahmen
- Energieausweis

Bei Bewertung von Rechten und Lasten



- Kopien der Gestattungsurkunden